

Procjena vrijednosti pokretnina

## **TVORNICA STOLACA LEPOGLAVA d.o.o. u stečaju**

Dodatak procjeni PD-4609 od 17.09.2019

**Naručitelj:** TVORNICA STOLACA  
LEPOGLAVA d.o.o. u stečaju  
Radnička cesta 80  
HR - 10000 Zagreb

**Broj predmeta:** PD-4632  
Osijek, 06.12.2019.g.

Sadržaj:

1. Nalog / zahtjev i svrha procjene .....	3
3. Metodologija rada .....	3
4. Procjena i mišljenje .....	4
5. Rekapitulacija i zaključak .....	11
6. Pretpostavke i ograničenja .....	11
7. Sažetak važnih činjenica .....	11
8. Tačajna lista .....	13
9. Fotoelaborat .....	14

## **NALOG / ZAHTJEV I SVRHA PROCJENE**

---

Procjena vrijednosti pokretnina poduzeća TVORNICA STOLACA LEPOGLAVA d.o.o. u stečaju, obavljena je temeljem zahtjeva stečajne upraviteljice gospođe Jelene Kordić radi utvrđivanja sadašnje tržišne vrijednosti.

Pregled imovine obavljen je dana 03. prosinca 2019. godine na lokaciji proizvodnog pogona u Lepoglavi, Hrvatskih Pavlina 44.

Imovinu je pokazao gospodin Zvonimir Vres i Zlatko koračević. Pregledu je nazočila i stečajna upraviteljica gospođa Jelena Kordić.

## **METODOLOGIJA RADA:**

---

Pribavljena je nabavna vrijednost istih ili usporedivih pokretnina. Kao izvor podataka za određivanje nabavne vrijednosti korišteni su podaci dobiveni od naručitelja procjene, podaci proizvođača i zastupnika strojeva i opreme koja odgovara procjenjivanoj, i podaci koje je moguće pribaviti koristeći se njihovim internet portalima, te vlastiti podaci prikupljeni tijekom rada na sličnim poslovima.

Nabavna vrijednost dobivena na gore opisani način umanjena je za procijenjeni postotak iskorištenosti/istrošenosti, a prema za to relevantnim elementima.

Izvršen je stručni pregled, te je prema stvarnom fizičkom stanju i tehničkoj ispravnosti i tehnološkom rješenju procijenjena sadašnja vrijednost svakog pojedinog predmeta procjene uzimajući u obzir slijedeće elemente:

- Nabavna vrijednost
- Godine eksploatacije
- Opće stanje
- Način eksploatacije
- Održavanje

Navedeni elementi su kvantificirani s određenim postotkom, zbrojeni te je dobiven realni postotak iskorištenosti.

Umanjenjem nabavne vrijednosti za dobiveni realni postotak iskorištenosti dobivena je trenutna vrijednost procjenjivanih pokretnina. Ove vrijednosti su dodatno uspoređene sa tržišnim vrijednostima koristeći se uglavnom internet portalima te su korigirane faktorom ponude i potražnje. Ovaj faktor također ima bitan utjecaj na formiranje procjenjene vrijednosti.

Predmeti procjene, za koje nije bilo moguće utvrditi godinu proizvodnje / period eksploatacije i ostale tehničke karakteristike koje su važne za procjenu, procijenjeni su direktnom i / ili poredbenom metodom.

## PROCJENA I MIŠLJENJE

Red. br.:	Inv. br.:	Naziv	JM	Kol.	Procjenjena vrij. sa PDV-om	Procjenjena vrij. sa PDV-om
136		ELEKTRIČNA RUČNA BRUSILICA	kom	1	100,00 kn	100,00 kn
		<i>Proizvođač:</i> O.K.				
		<i>Tip i model:</i> OS 300-115 MX				
		<i>Ident. br.:</i> NEPOZNAT				
		<i>Godina pr.:</i> NEPOZNATA				
137		ELEKTRIČNA RUČNA BRUSILICA	kom	1	0,00 kn	0,00 kn
		<i>Proizvođač:</i> BOSCH				
		<i>Tip i model:</i> GSS 280 AE				
		<i>Ident. br.:</i> NEPOZNAT				
		<i>Godina pr.:</i> 2002				
		<i>Napomena:</i> NEISPRAVNO				
138		ZRAČNA RUČNA BRUSILICA	kom	1	100,00 kn	100,00 kn
		<i>Proizvođač:</i> NEPOZNAT				
		<i>Tip i model:</i> NEPOZNAT				
		<i>Ident. br.:</i> NEPOZNAT				
		<i>Godina pr.:</i> NEPOZNATA				
139		ČAVLERICA PNEUMATSKA	kom	1	250,00 kn	250,00 kn
		<i>Proizvođač:</i> BEA				
		<i>Tip i model:</i> NEPOZNAT				
		<i>Ident. br.:</i> NEPOZNAT				
		<i>Godina pr.:</i> NEPOZNATA				
140		ELEKTROSTATSKI PIŠTOLJ ZA LAK	kom	1	600,00 kn	600,00 kn
		<i>Proizvođač:</i> SAMES				
		<i>Tip i model:</i> GNM 100				
		<i>Ident. br.:</i> 03012				
		<i>Godina pr.:</i> 2005				
141		ELEKTROSTATSKI PIŠTOLJ ZA LAK	kom	1	0,00 kn	0,00 kn
		<i>Proizvođač:</i> NEPOZNAT				
		<i>Tip i model:</i> NEPOZNAT				
		<i>Ident. br.:</i> NEPOZNAT				
		<i>Godina pr.:</i> NEPOZNATA				
		<i>Napomena:</i> NEISPRAVNO				

142	MOTORNA KOSILICA ZA TRAVU	kom	1	400,00 kn	400,00 kn
	<i>Proizvođač:</i> MTD				
	<i>Tip i model:</i> ADVANCE 53SPKV HW				
	<i>Ident. br.:</i> NEPOZNAT				
	<i>Godina pr.:</i> NEPOZNATA				
143	BUŠILICA	kom	1	2.700,00 kn	2.700,00 kn
	<i>Proizvođač:</i> NEPOZNAT				
	<i>Tip i model:</i> NEPOZNAT				
	<i>Ident. br.:</i> NEPOZNAT				
	<i>Godina pr.:</i> NEPOZNATA				
144	APARAT ZA ZAVARIVANJE	kom	1	500,00 kn	500,00 kn
	<i>Proizvođač:</i> VARSTROJ				
	<i>Tip i model:</i> VARLEX 160/210				
	<i>Ident. br.:</i> NEPOZNAT				
	<i>Godina pr.:</i> NEPOZNATA				
145	ROTACIONI APARAT ZA ZAVARIVANJE	kom	1	750,00 kn	750,00 kn
	<i>Proizvođač:</i> NEPOZNAT				
	<i>Tip i model:</i> NEPOZNAT				
	<i>Ident. br.:</i> NEPOZNAT				
	<i>Godina pr.:</i> NEPOZNATA				
146	ELEKTROMOTOR	kom	1	200,00 kn	200,00 kn
	<i>Proizvođač:</i> W PERSCHE MANHEIM				
	<i>Tip i model:</i> DNS 1840/2				
	<i>Ident. br.:</i> 162145				
	<i>Godina pr.:</i> NEPOZNATA				
147	REZAČICA	kom	1	450,00 kn	450,00 kn
	<i>Proizvođač:</i> NEPOZNAT				
	<i>Tip i model:</i> NEPOZNAT				
	<i>Ident. br.:</i> NEPOZNAT				
	<i>Godina pr.:</i> NEPOZNATA				
148	VATROGASNA PUMPA	kom	1	2.500,00 kn	2.500,00 kn
	<i>Proizvođač:</i> ALBERT ZIEGLER				
	<i>Tip i model:</i> FP 16/8				
	<i>Ident. br.:</i> 0215/1275				
	<i>Godina pr.:</i> 1985				
149	EL OPREMA ZA KOMPENZACIJU JALOVE ENERGIJE	kom	1	6.000,00 kn	6.000,00 kn

---

*Proizvođač:* NEPOZNAT  
*Tip i model:* NEPOZNAT  
*Ident. br.:* NEPOZNAT  
*Godina pr.:* NEPOZNATA

---

150	EL OPREMA ZA KOMPENZACIJU JALOVE ENERGIJE	kom	1	4.000,00 kn	4.000,00 kn
-----	---	-----	---	-------------	-------------

---

*Proizvođač:* NEPOZNAT  
*Tip i model:* NEPOZNAT  
*Ident. br.:* NEPOZNAT  
*Godina pr.:* NEPOZNATA

---

151	STROJ ZA ČEPOVE	kom	1	350,00 kn	350,00 kn
-----	-----------------	-----	---	-----------	-----------

---

*Proizvođač:* NEPOZNAT  
*Tip i model:* NEPOZNAT  
*Ident. br.:* NEPOZNAT  
*Godina pr.:* NEPOZNATA

---

152	STROJ ZA ČEPOVE	kom	1	0,00 kn	0,00 kn
-----	-----------------	-----	---	---------	---------

---

*Proizvođač:* NEPOZNAT  
*Tip i model:* NEPOZNAT  
*Ident. br.:* NEPOZNAT  
*Godina pr.:* NEPOZNATA  
*Napomena:* NEISPRAVNO

---

153	PALETNI RUČNI VILIČAR	kom	1	400,00 kn	400,00 kn
-----	-----------------------	-----	---	-----------	-----------

---

*Proizvođač:* LIFTER  
*Tip i model:* NEPOZNAT  
*Ident. br.:* NEPOZNAT  
*Godina pr.:* NEPOZNATA

---

154	PALETNI RUČNI VILIČAR	kom	1	400,00 kn	400,00 kn
-----	-----------------------	-----	---	-----------	-----------

---

*Proizvođač:* NEPOZNAT  
*Tip i model:* NEPOZNAT  
*Ident. br.:* NEPOZNAT  
*Godina pr.:* NEPOZNATA

---

155	EL OPREMA ZA KOMPENZACIJU JALOVE ENERGIJE	kom	1	3.000,00 kn	3.000,00 kn
-----	---	-----	---	-------------	-------------

---

*Proizvođač:* NEPOZNAT  
*Tip i model:* NEPOZNAT  
*Ident. br.:* NEPOZNAT  
*Godina pr.:* NEPOZNATA

---

156	STROJ ZA IZRADU TIPLOVA	kom	1	3.500,00 kn	3.500,00 kn
-----	-------------------------	-----	---	-------------	-------------

---

---

*Proizvođač:* NEPOZNAT  
*Tip i model:* NEPOZNAT  
*Ident. br.:* NEPOZNAT  
*Godina pr.:* NEPOZNATA

---

157	ELEMENTI ODSISA	set	1	800,00 kn	800,00 kn
-----	-----------------	-----	---	-----------	-----------

---

*Proizvođač:* NEPOZNAT  
*Tip i model:* NEPOZNAT  
*Ident. br.:* NEPOZNAT  
*Godina pr.:* NEPOZNATA

---

158	KRUŽNA PILA	kom	1	3.000,00 kn	3.000,00 kn
-----	-------------	-----	---	-------------	-------------

---

*Proizvođač:* DIEHL MACHINES DIV.  
*Tip i model:* SL 52 RIP SAW  
*Ident. br.:* 73M-2032-2479  
*Godina pr.:* NEPOZNATA

---

159	STROJ ZA UVIJANJE VIJAKA	kom	1	2.800,00 kn	2.800,00 kn
-----	--------------------------	-----	---	-------------	-------------

---

*Proizvođač:* GENINI  
*Tip i model:* FAS 69  
*Ident. br.:* 82-04-28  
*Godina pr.:* NEPOZNATA

---

160	STROJ ZA UVIJANJE VIJAKA	kom	1	2.000,00 kn	2.000,00 kn
-----	--------------------------	-----	---	-------------	-------------

---

*Proizvođač:* ZUCHELLI  
*Tip i model:* 8/20  
*Ident. br.:* 1703963  
*Godina pr.:* 1998

---

161	STROJ ZA RAZVRAĆANJE PILA	kom	1	2.700,00 kn	2.700,00 kn
-----	---------------------------	-----	---	-------------	-------------

---

*Proizvođač:* VOLMER WERKE  
*Tip i model:* NEPOPZAT  
*Ident. br.:* NEPOZNAT  
*Godina pr.:* NEPOZNATA

---

162	STROJ ZA SAVIJANJE	kom	1	1.800,00 kn	1.800,00 kn
-----	--------------------	-----	---	-------------	-------------

---

*Proizvođač:* NEPOPZAT  
*Tip i model:* NEPOPZAT  
*Ident. br.:* NEPOZNAT  
*Godina pr.:* NEPOZNATA

---

163	RUČNI STROJ ZA ČIŠĆENJE	kom	1	400,00 kn	400,00 kn
-----	-------------------------	-----	---	-----------	-----------

---

*Proizvođač:* NEPOPZAT

Tip i model: NEPOZAT  
Ident. br.: NEPOZNAT  
Godina pr.: NEPOZNATA

164	TRANSPORTNA SPRAVA	kom	1	250,00 kn	250,00 kn
	<i>Proizvođač:</i> SKATES WITH CASTER				
	<i>Tip i model:</i> SC 102				
	<i>Ident. br.:</i> S206068				
	<i>Godina pr.:</i> 2010				
165	TRANSPORTNA SPRAVA	kom	1	250,00 kn	250,00 kn
	<i>Proizvođač:</i> NEPOZNAT				
	<i>Tip i model:</i> NEPOZNAT				
	<i>Ident. br.:</i> NEPOZNAT				
	<i>Godina pr.:</i> NEPOZNATA				
166	EKO KONTEJNER	kom	1	750,00 kn	750,00 kn
	<i>Proizvođač:</i> NEPOZNAT				
	<i>Tip i model:</i> NEPOZNAT				
	<i>Ident. br.:</i> NEPOZNAT				
	<i>Godina pr.:</i> NEPOZNATA				
167	TRANSPORTNA TRAKA	kom	1	1.800,00 kn	1.800,00 kn
	<i>Proizvođač:</i> NEPOZNAT				
	<i>Tip i model:</i> NEPOZNAT				
	<i>Ident. br.:</i> NEPOZNAT				
	<i>Godina pr.:</i> NEPOZNATA				
168	DIJELOVI ZA VENTILACIJU	kom	1	500,00 kn	500,00 kn
	<i>Proizvođač:</i> NEPOZNAT				
	<i>Tip i model:</i> NEPOZNAT				
	<i>Ident. br.:</i> NEPOZNAT				
	<i>Godina pr.:</i> NEPOZNATA				
169	DIJELOVI ZA VENTILACIJU	kom	1	800,00 kn	800,00 kn
	<i>Proizvođač:</i> NEPOZNAT				
	<i>Tip i model:</i> NEPOZNAT				
	<i>Ident. br.:</i> NEPOZNAT				
	<i>Godina pr.:</i> NEPOZNATA				
170	LIMENI ORMAR	kom	1	400,00 kn	400,00 kn
	<i>Proizvođač:</i> NEPOZNAT				
	<i>Tip i model:</i> NEPOZNAT				



Ident. br.: NEPOZNAT  
Godina pr.: NEPOZNATA

171	TRANSPORTNA TRAKA	kom	1	0,00 kn	0,00 kn
	<i>Proizvođač:</i> NEPOZNAT				
	<i>Tip i model:</i> NEPOZNAT				
	<i>Ident. br.:</i> NEPOZNAT				
	<i>Godina pr.:</i> NEPOZNATA				
	<i>NAPOMENA:</i> neispravna, nekompletna				
172	POLIČNI REGAL 5/1	set	1	3.500,00 kn	3.500,00 kn
	<i>Proizvođač:</i> NEPOZNAT				
	<i>Tip i model:</i> NEPOZNAT				
	<i>Ident. br.:</i> NEPOZNAT				
	<i>Godina pr.:</i> NEPOZNATA				
173	DIJELOVI ZA VENTILACIJU	kom	1	400,00 kn	400,00 kn
	<i>Proizvođač:</i> NEPOZNAT				
	<i>Tip i model:</i> NEPOZNAT				
	<i>Ident. br.:</i> NEPOZNAT				
	<i>Godina pr.:</i> NEPOZNATA				
174	SKLOPKA NA KOND. ORMARU	kom	1	250,00 kn	250,00 kn
	<i>Proizvođač:</i> NEPOZNAT				
	<i>Tip i model:</i> NEPOZNAT				
	<i>Ident. br.:</i> NEPOZNAT				
	<i>Godina pr.:</i> NEPOZNATA				
175	EKO KONTEJNER	kom	1	700,00 kn	700,00 kn
	<i>Proizvođač:</i> TEHNIX				
	<i>Tip i model:</i> 1000 L				
	<i>Ident. br.:</i> 934				
	<i>Godina pr.:</i> 2000				
176	UREĐAJ ZA EVIDENCIJU RADNOG VREMENA	kom	1	400,00 kn	400,00 kn
	<i>Proizvođač:</i> I GUARD				
	<i>Tip i model:</i> LM SERIES				
	<i>Ident. br.:</i> NEPOZNAT				
	<i>Godina pr.:</i> NEPOZNATA				
177	MIKROVALNA PEĆNICA	kom	1	100,00 kn	100,00 kn
	<i>Proizvođač:</i> MOULINEX				
	<i>Tip i model:</i> NEPOZNAT				

*Ident. br.:* NEPOZNAT  
*Godina pr.:* NEPOZNATA

178	HLADNJAK	kom	1	150,00 kn	150,00 kn
	<i>Proizvođač:</i> NEPOZNAT				
	<i>Tip i model:</i> NEPOZNAT				
	<i>Ident. br.:</i> NEPOZNAT				
	<i>Godina pr.:</i> NEPOZNATA				
179	METALNA KASA	kom	1	50,00 kn	50,00 kn
	<i>Proizvođač:</i> NEPOZNAT				
	<i>Tip i model:</i> NEPOZNAT				
	<i>Ident. br.:</i> NEPOZNAT				
	<i>Godina pr.:</i> NEPOZNATA				
180	POKRETNI KLIMA UREĐAJ	kom	1	400,00 kn	400,00 kn
	<i>Proizvođač:</i> CLASSE				
	<i>Tip i model:</i> NEPOZNAT				
	<i>Ident. br.:</i> NEPOZNAT				
	<i>Godina pr.:</i> NEPOZNATA				
181	PRIJENOSNO RAČUNALO	kom	1	400,00 kn	400,00 kn
	<i>Proizvođač:</i> HP				
	<i>Tip i model:</i> ProBook 4720s				
	<i>Ident. br.:</i> 2CE0421XHM				
	<i>Godina pr.:</i> NEPOZNATA				

---

**PROCJENJENA VRIJEDNOST UKUPNO (s PDV-om):**

**50.800,00 kn**

Iz svega navedenog smatram da bi tržišna vrijednost predmetne imovine u viđenom stanju, imajući u vidu trenutnu ponudu i potražnju, mogla postići cijenu od:

**50.800,00 kn**

*NAPOMENA: U cijenu je uračunat PDV.*

## **REKAPITULACIJA I ZAKLJUČAK**

---

Svrha procjene je iznošenje mišljenja o POŠTENJOJ TRŽIŠNOJ VRIJEDNOSTI navedenih predmeta procjene, kao da su ponuđeni na prodaju na otvorenom tržištu.

Prema tome mišljenja sam da POŠTENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST predmetne imovine na dan 06.12.2019.g. iznosi **50.800,00 kn** odnosno **6.837,15 €** (prema srednjem tečaju HNB na dan procjene koji iznosi 7,43 kn za 1 €)

## **PRETPOSTAVKE I OGRANIČENJA**

---

Pri procjeni su korišteni podaci koje sam dobio od naručitelja procjene i pregledom na licu mjesta.

Podaci koji su korišteni kod procjene dobiveni su od svih dostupnih izvora za zadanu materiju na našem području djelovanja.

Na prvoj stranici je datum na koji se odnosi izvješće, odnosno zaključci i mišljenja. Navedeno mišljenje o vrijednosti je bazirano iz stanja nacionalne ekonomije i kupovne snage valute EMU-a (EUR) na taj datum.

Provjera vlasničke dokumentacije nije bila predmet ovog izvješća.

## **SAŽETAK VAŽNIH ČINJENICA**

---

<i>Naručitelj:</i>	<b>TVORNICA STOLACA LEPOGLAVA d.o.o. u stečaju</b>
<i>Datum procjene:</i>	<b>06.12.2019.g.</b>
<i>Svrha procjene:</i>	<b>Određivanje POŠTENE TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI</b>
<i>Pretpostavka procjene:</i>	<b>Ponuda na otvorenom tržištu</b>

*Predmet procjene:*

**Pokretnine**

*Poštена tržišna vrijednost:*

**50.800,00 kn** odnosno **6.837,15 €**  
(prema srednjem tečaju HNB na dan procjene)

EXPERT Osijek

Perica Dumančić, bacc.ing.

Stalni sudski vještak i procjenitelj

MP

---

## TEČAJNA LISTA



HRVATSKA NARODNA BANKA

### Tečajna lista

#### HRVATSKA NARODNA BANKA

Tečajna lista broj 235, utvrđena na dan 5.12.2019., primjenjuje se od 6.12.2019.

Tečajevi u kunama — kn

Država	Šifra valute	Valuta	Jedinica	Kupovni za devize	Srednji za devize	Prodajni za devize
Australija	036	AUD	1	4,563960	4,577693	4,591426
Kanada	124	CAD	1	5,071483	5,086743	5,102003
Češka	203	CZK	1	0,290386	0,291260	0,292134
Danska	208	DKK	1	0,991910	0,994895	0,997880
Mađarska	348	HUF	100	2,240721	2,247463	2,254205
Japan	392	JPY	100	6,136931	6,155397	6,173863
Norveška	578	NOK	1	0,730144	0,732341	0,734538
Švedska	752	SEK	1	0,703621	0,705738	0,707855
Švicarska	756	CHF	1	6,761206	6,781551	6,801896
Velika Britanija	826	GBP	1	8,780756	8,807178	8,833600
SAD	840	USD	1	6,685574	6,705691	6,725808
Bosna i Hercegovina	977	BAM	1	3,789162	3,800564	3,811966
EMU	978	EUR	1	7,410958	7,433258	7,455558
Poljska	985	PLN	1	1,733233	1,738448	1,743663

**Napomena:**

Za 4.12.2019. tečaj 1,00 XDR iznosi 9,239129 kn.

© HRVATSKA NARODNA BANKA

**FOTOELABORAT**













#







#

